

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОДЕ  
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**07/2019-002-ПМТ**

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства

Лапина О.И.

Начальник отдела территориального планирования  
и градостроительного зонирования  
Управления архитектуры и градостроительства

Радович А.С.

**ОБНИНСК, 2019**

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Обнинска

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ «СЕВЕРНЫЙ ВЪЕЗД В ГОРОДЕ  
ОБНИНСК» НА КМ 101+750 КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО «Город Обнинск»

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**07/2019-002-ПМТ**

**ОБНИНСК, 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	
1.	Состав проекта	4
2.	Состав исполнителей	4
3.	Основные положения	4
4.	Межевание территории	6
4.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
4.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	8
5.	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1 000)	Лист 1
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:1 000)	Лист 2
	Схема образуемых частей земельного участка в целях изъятия для муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:114	Лист 3
	Схема образуемых частей земельного участка в целях изъятия для муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:61	Лист 4
	Схема образуемых частей земельного участка в целях изъятия для муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:57	Лист 5
	Схема образуемых частей земельного участка в целях изъятия для муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201:71	Лист 6
	Схема образуемых частей земельного участка в целях изъятия для муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:49	Лист 7
	Схема образуемых частей земельного участка в целях изъятия для муниципальных нужд из земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101:115	Лист 8
6.	Исходно-разрешительная документация	

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	Проект межевания территории улицы Чкалова в городе Обнинске Калужской области  Основная часть и материалы по ее обоснованию	07/2019-002-ПМТ
	Текстовая часть	07/2019-002-ПМТ
	Графическая часть	07/2019-002-ПМТ
Лист 1	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:500	07/2019-002-ПМТ
Лист 2	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:500	07/2019-002-ПМТ

## 2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства - Радович А.С.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### **Основания для выполнения работ**

Заказчик работ: Администрация МО «Город Обнинск».

Проект межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 - 2 очередь (включая кольцевое пересечение) разработан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска на основании постановления Администрации города Обнинска от 10.07.2019 № 1251-п «О разработке проекта планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750», проектных решений АО «Союздорпроект», представленными в Администрацию города Обнинска сопроводительным письмом от 27.06.2019 № 2375/19-СДП, а также во исполнение пункта 7 Протокола совещания по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова и Председателя правления Государственной компании «Автодор» В.П. Петушенко от 27.05.2019.

**Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

1. Генеральный план МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50);
2. Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040101 от 08.07.2019 № 40/ИСХ/19-347537;
4. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040201 от 09.07.2019 № 40/ИСХ/19-347592;
5. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040901 от 09.07.2019 № 40/ИСХ/19-347976;
6. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040905 от 09.07.2019 № 40/ИСХ/19-347989.

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- установление красных линий территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 (2 очередь (включая кольцевое пересечение));
- изъятие для муниципальных нужд земельных участков или части земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:040101:61, 40:27:040101:114, 40:27:040101:57, 40:27:040101:23, 40:27:040101:22, 40:27:040101:49, 40:27:040101:115, 40:27:040201:71, попадающих в границы территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 (2 очередь (включая кольцевое пересечение)).

## **4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория линейного объекта - транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 - 2 очередь (включая кольцевое пересечение) (участок автомобильной дороги от транспортной развязки «Северный въезд» до железной дороги) в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур», прилегающие к транспортной развязке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, расположены в градостроительных зонах ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

На момент разработки проекта межевания в границах территории проектирования расположены:

- ОКС с кадастровым номером 40:27:000000:220 - автомобильная дорога общего пользования местного значения (сооружение) протяженностью 4500 м, собственность публично-правовых образований;

- зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 40.00.2.129 - охранная зона ВЛ-110 кВ «Мирная-Русиново 1,2» с отпайками на ПС-110 кВ «Окружная», ПС-110 кВ «Обнинская ТЭЦ», ПС-110 кВ «Маланыно», Калужская область, городской округ «Город Обнинск», муниципальный район «Боровский район».

Проектом межевания предлагается в соответствии со 49 Земельного кодекса РФ изъятие для муниципальных нужд земельных участков или их частей с кадастровыми номерами 40:27:040101:114, 40:27:040101:61, 40:27:040101:57, 40:27:040101:23, 40:27:040101:22, 40:27:040101:49, 40:27:040101:115, 40:27:040201:71 в целях размещения линейного объекта согласно чертежу межевания территории (основная часть) - лист № 1).

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 1, № 2.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - красные линии территории транспортной развязки;
- 2 - границы существующих земельных участков;
- 3 - границы образуемых в целях изъятия земельных участков;
- 4 – существующие объекты капитального строительства;
- 5 – зоны с особыми условиями использования территории.

**4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территория транспортной развязки является территорией общего пользования, в границах которой расположены объекты местного значения городской инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания территории в границах проектирования предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков или их частей согласно таблице № 1.

В целях строительства транспортной развязки изъятию для муниципальных нужд подлежат земельные участки полностью или частично попадающие в полосу отвода транспортной развязки. Полоса отвода определена проектными решениями, разработанными АО «Союздорпроект» и представленными в Администрацию города Обнинска сопроводительным письмом от 27.06.2019 № 2375/19-СДП, а также с учетом зоны минимальных расстояний от газопроводов высокого давления (Белоусовское ЛПУМГ) согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменениями № 1, 2).

**Таблица № 1**

**Перечень земельных участков, попадающих в полосу отвода транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» км 101+750 и подлежащих изъятию**

№	Кадастровый номер ЗУ	Подлежит изъятию для муниципальных нужд	Вид использования по документу
---	----------------------	---	--------------------------------

1.	40:27:040101:114	часть ЗУ: 1 (1,2)	для строительства открытой автостоянки
2.	40:27:040101:61	часть ЗУ: 2 (1,2)	для эксплуатации стационарной мойки автомобилей
3.	40:27:040101:57	часть ЗУ: 3	под автомобильной дорогой местного значения
4.	40:27:040101:23	весь участок	обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)
5.	40:27:040101:22	весь участок	Автостоянки открытого типа; обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки); стоянки индивидуального легкового автотранспорта; склады и оптовые базы IV –V класса опасности по классификации СанПин
6.	40:27:040101:49	часть ЗУ: 5 (1)	6.3 Для сельхозиспользования
7.	40:27:040101:115	часть ЗУ: 6 (1)	для обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, Автомобильные мойки)
8.	40:27:040201:71	часть ЗУ: 4 (1)	для эксплуатации автозаправочной станции

#### **4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в связи с изъятием для муниципальных нужд определены в соответствии градостроительными зонами ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции), Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции), а также фактическим видом разрешенного использования согласно кадастру. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 2, № 3.

#### 4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории проектирования определена полосой отвода транспортной развязки, с учетом зоны минимальных расстояний от газопроводов высокого давления (Белоусовское ЛПУМГ). Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования приведена в таблице № 4.

Красные линии установлены с учетом полосы отвода транспортной развязки, а также параметров, установленных Генеральным планом МО «Город Обнинск». Ширина красных линий транспортной развязки переменная от 60 м до 125 м. Координаты поворотных точек красных линий приведены в таблице № 5.

**Таблица № 2.**

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков***

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка (сущ.)	Вид разрешенного использования земельного участка (план.)	Способ образования участка
1.	371	3У:1(1)	земли населенных пунктов	для строительства открытой автостоянки	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101 :114
	53	3У:1(2)			12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	
	1 170	3У:1(3)			для строительства открытой автостоянки	
2.	62	3У:2(1)	земли населенных пунктов	для эксплуатации стационарной мойки автомобилей	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101 :61
	89	3У:2(2)			12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	
	1290	3У:2(3)			для эксплуатации стационарной	

					мойки автомобилей	
3.	<b>333</b>	3У:3	земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой местного значения	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101 :57
4.	<b>746</b>	3У:4(1)	земли населенных пунктов	для эксплуатации автозаправочной станции	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:040201 :71
	<b>4 374</b>	3У:4(2)			для эксплуатации автозаправочной станции	
5.	<b>328</b>	3У:5(1)	земли населенных пунктов	6.3 Для сельхозиспользования	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101 :49
	<b>763</b>	3У:5(2)			6.3 Для сельхозиспользования	
6.	<b>294</b>	3У:6(1)	земли населенных пунктов	для обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, Автомобильные мойки)	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:27:040101 :115
	<b>12 031</b>	3У:6(2)			для обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, Автомобильные мойки)	

**Таблица № 3.**

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков\*.**

**Система координат СК-40**

№ п/п	№ точки	X	Y
<b>3У:1</b>			
3У:1 (1)			
1.	1.	498722.10	1323752.58

2.	2.	498734.93	1323744.20
3.	3.	498714.34	1323732.70
4.	4.	498706.70	1323755.23
5.	5.	498702.13	1323756.41
6.	6.	498702.66	1323757.13
7.	7.	498705.20	1323760.28

**Площадь – 371 кв.м**

3У:1 (2)

1.	8.	498653.91	1323708.83
2.	9.	498650.97	1323720.33
3.	10.	498651.75	1323724.48
4.	11.	498652.83	1323727.05
5.	12.	498653.89	1323728.51
6.	13.	498654.03	1323727.94
7.	14.	498654.42	1323719.28
8.	15.	498656.87	1323710.07

**Площадь – 53 кв.м**

3У:1 (3)

1.	16.	498695.45	1323742.98
2.	17.	498699.98	1323753.50
3.	5.	498702.13	1323756.41
4.	4.	498706.70	1323755.23
5.	3.	498714.34	1323732.70
6.	18.	498709.55	1323730.03
7.	19.	498674.21	1323717.33
8.	15.	498656.87	1323710.07
9.	14.	498654.42	1323719.28
10.	13.	498654.03	1323727.94
11.	12.	498653.89	1323728.51
12.	20.	498654.00	1323728.66
13.	21.	498654.55	1323729.42
14.	22.	498656.22	1323730.77

**Площадь – 1170 кв.м**

**3У:2**

3У:2 (1)

1.	1.	498702.13	1323756.41
2.	2.	498689.55	1323759.67

3.	3.	498691.35	1323763.97
4.	4.	498705.20	1323760.28
5.	5.	498702.66	1323757.13

**Площадь – 62 кв.м**

ЗУ:2 (2)

1.	6.	498644.24	1323748.28
2.	7.	498651.99	1323736.45
3.	8.	498653.89	1323728.51
4.	9.	498652.83	1323727.05
5.	10.	498651.75	1323724.48
6.	11.	498650.97	1323720.33
7.	12.	498643.88	1323748.40
8.	13.	498644.09	1323748.76

**Площадь – 89 кв.м**

ЗУ:2 (3)

1.	14.	498695.45	1323742.98
2.	15.	498656.22	1323730.77
3.	16.	498654.55	1323729.42
4.	17.	498654.00	1323728.66
5.	8.	498653.89	1323728.51
6.	7.	498651.99	1323736.45
7.	6.	498644.24	1323748.28
8.	13.	498644.09	1323748.76
9.	18.	498646.14	1323752.22
10.	19.	498660.22	1323763.12
11.	20.	498673.23	1323765.02
12.	21.	498689.73	1323764.40
13.	3.	498691.35	1323763.97
14.	2.	498689.55	1323759.67
15.	1.	498702.13	1323756.41
16.	22.	498699.98	1323753.50

**Площадь – 1 290 кв.м**

ЗУ:3

1.	1.	498705.20	1323760.28
2.	2.	498691.35	1323763.97
3.	3.	498694.51	1323771.52
4.	4.	498722.28	1323760.50

5.	5.	498725.84	1323758.83
6.	6.	498729.78	1323756.57
7.	7.	498733.53	1323754.10
8.	8.	498736.05	1323743.47
9.	9.	498734.93	1323744.20
10.	10.	498722.10	1323752.58

Площадь – 333 кв.м

### 3У:4

#### 3У:4 (1)

1.	1.	498549.32	1323971.58
2.	2.	498554.82	1323965.46
3.	3.	498559.02	1323959.33
4.	4.	498567.13	1323926.07
5.	5.	498560.68	1323927.96
6.	6.	498559.48	1323928.19
7.	7.	498551.33	1323956.41
8.	8.	498541.52	1323974.36
9.	9.	498515.52	1323993.40
10.	10.	498484.37	1324005.51
11.	11.	498482.65	1324010.63
12.	12.	498486.88	1324010.57
13.	13.	498496.71	1324007.37
14.	14.	498505.51	1324004.23
15.	15.	498516.05	1323998.88
16.	16.	498523.94	1323993.87
17.	17.	498529.91	1323989.40
18.	18.	498533.72	1323986.77
19.	19.	498534.51	1323985.93
20.	20.	498541.18	1323979.62

Площадь – 746 кв.м

#### 3У:4 (2)

1.	9.	498515.52	1323993.40
2.	8.	498541.52	1323974.36
3.	7.	498551.33	1323956.41
4.	21.	498559.48	1323928.19
5.	22.	498556.83	1323928.68
6.	23.	498558.98	1323922.83

7.	24.	498553.47	1323920.54
8.	25.	498550.93	1323928.64
9.	26.	498528.67	1323925.35
10.	27.	498525.01	1323925.21
11.	28.	498520.32	1323926.42
12.	29.	498490.60	1323940.83
13.	30.	498487.43	1323943.83
14.	31.	498484.35	1323950.82
15.	32.	498474.27	1323997.54
16.	33.	498473.82	1323999.01
17.	34.	498473.45	1324000.09
18.	35.	498467.78	1324010.84
19.	11.	498482.65	1324010.63
20.	10.	498484.37	1324005.51
<b>Площадь – 4 375 кв.м</b>			

### ЗУ:5

#### ЗУ:5 (1)

1.	1.	498579.37	1324071.41
2.	2.	498578.90	1324071.51
3.	3.	498554.24	1324085.11
4.	4.	498548.74	1324097.40
5.	5.	498561.32	1324100.38
<b>Площадь – 328 кв.м</b>			

#### ЗУ:5 (2)

1.	5.	498561.32	1324100.38
2.	6.	498587.71	1324106.32
3.	7.	498596.92	1324067.69
4.	1.	498579.37	1324071.41
<b>Площадь – 763 кв.м</b>			

### ЗУ:6

#### ЗУ:6 (1)

1.	1.	495063.99	1323442.15
2.	2.	495059.74	1323453.88
3.	3.	495051.72	1323450.54
4.	4.	495030.04	1323441.34
<b>Площадь – 294 кв.м</b>			

#### ЗУ:6 (2)

1.	4.	498561.32	1324100.38
2.	3.	498546.36	1324124.39
3.	2.	498537.62	1324122.25
4.	5.	498536.08	1324125.69
5.	6.	498530.29	1324193.25
6.	7.	498531.77	1324302.01
7.	8.	498538.38	1324315.47
8.	9.	498587.19	1324414.78
9.	10.	498584.74	1324282.23
10.	11.	498596.23	1324233.57
11.	12.	498560.06	1324223.69
12.	13.	498587.71	1324106.62
<i>Площадь – 12 031 кв.м</i>			

**Таблица № 4.**

**Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**  
**Система координат СК-40**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1.	498691.17	1323411.79
2.	498680.97	1323463.25
3.	498668.38	1323544.74
4.	498659.89	1323605.75
5.	498641.28	1323669.98
6.	498629.37	1323708.62
7.	498626.95	1323719.45
8.	498588.34	1323852.76
9.	498566.87	1323906.35
10.	498561.58	1323920.92
11.	498551.33	1323956.41
12.	498541.52	1323974.36
13.	498515.52	1323993.40
14.	498484.37	1324005.51
15.	498477.15	1324027.06
16.	498483.68	1324032.96
17.	498495.67	1324045.96
18.	498505.18	1324062.65
19.	498509.42	1324080.22
20.	498509.16	1324096.44
21.	498505.10	1324110.04
22.	498503.86	1324113.96
23.	498546.36	1324124.39
24.	498605.88	1324028.86
25.	498632.18	1323916.14

26.	498637.17	1323912.84
27.	498648.27	1323903.94
28.	498657.32	1323875.88
29.	498678.46	1323852.53
30.	498697.90	1323829.74
31.	498712.27	1323807.42
32.	498719.36	1323795.02
33.	498724.53	1323784.20
34.	498730.07	1323768.75
35.	498747.01	1323697.01
36.	498747.33	1323672.55
37.	498745.96	1323650.97
38.	498743.35	1323630.49
39.	498738.59	1323599.94
40.	498731.75	1323564.35
41.	498729.99	1323522.20
42.	498732.90	1323496.14
43.	498749.41	1323425.17
44.	498690.24	1323644.93
45.	498676.78	1323651.85
46.	498668.39	1323666.81
47.	498654.42	1323719.28
48.	498654.03	1323727.94
49.	498651.99	1323736.45
50.	498646.61	1323744.67
51.	498644.24	1323748.28
52.	498628.69	1323798.10
53.	498632.22	1323829.31
54.	498625.59	1323843.95
55.	498672.13	1323821.09
56.	498679.30	1323811.00
57.	498697.43	1323778.50
58.	498689.55	1323759.67
59.	498706.70	1323755.23
60.	498714.81	1323731.32
61.	498717.70	1323701.37
62.	498717.19	1323676.51
63.	498713.83	1323660.04
64.	498702.44	1323647.57

\* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

**Таблица № 5.**  
**Ведомость координат поворотных точек углов красных линий.**  
**Система координат СК-40**

№ точки	X	Y
1.	498695.01	1323395.69
2.	498691.17	1323411.79
3.	498660.24	1323541.70

4.	498645.29	1323602.27
5.	498628.10	1323667.08
6.	498614.08	1323716.83
7.	498589.76	1323797.63
8.	498562.48	1323869.85
9.	498542.66	1323927.42
10.	498524.25	1323987.00
11.	498515.52	1323993.40
12.	498484.37	1324005.51
13.	498477.15	1324027.06
14.	498483.68	1324032.96
15.	498495.67	1324045.96
16.	498503.32	1324059.38
17.	498489.58	1324108.33
18.	498534.64	1324258.69
19.	498534.64	1324244.63
20.	498539.18	1324217.34
21.	498572.94	1324081.73
22.	498605.88	1324028.86
23.	498632.18	1323916.14
24.	498637.17	1323912.84
25.	498648.27	1323903.94
26.	498657.32	1323875.88
27.	498678.46	1323875.88
28.	498697.90	1323852.53
29.	498712.27	1323829.74
30.	498719.36	1323807.42
31.	498724.53	1323795.02
32.	498730.07	1323784.20
33.	498747.01	1323768.75
34.	498747.33	1323697.13
35.	498745.96	1323672.55
36.	498743.35	1323650.97
37.	498738.59	1313630.49
38.	498731.75	1323599.94
39.	498729.99	1323564.35
40.	498732.90	1323522.20
41.	498749.41	1323496.14
42.	498756.24	1323425.17

## **5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## 6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	постановление Администрации города Обнинска от 10.07.2019 № 1251-п
2.	кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040101 от 08.07.2019 № 40/ИСХ/19-347537
3.	кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040201 от 09.07.2019 № 40/ИСХ/19-347592
4.	кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040901 от 09.07.2019 № 40/ИСХ/19-347976
5.	кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:040905 от 09.07.2019 № 40/ИСХ/19-347989



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2019 № 1251-п

О разработке проекта планировки и  
межевания территории транспортной  
развязки «Северный въезд в городе  
Обнинск» на км 101+750

Во исполнение п. 7 протокола совещания по проектированию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Украина» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова и Председателя правления Государственной компании «Автодор» В.П. Петушенко от 27.05.2019, а также в соответствии со ст. ст. 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 8, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска разработать проект планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска представить проект планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 на рассмотрение в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ КОММУНИКАЦИИ

Глава Администрации города

П.П.

В.В. Шапша

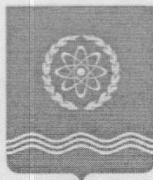
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о разработке проекта планировки и  
земельного титулования транспортной  
развязки «Северный въезд в город  
Обнинск» на км 101+750



Во исполнение и.т.п. протокола совещания по прокладыванию, строительству и реконструкции автомобильной дороги М-3 «Крым» под председательством Губернатора Калужской области А.Д. Артамонова Председателя Правления Государственной компании «Автодор» Е.Б. Батушина от 27.03.2014, а также в соответствии со ст. ст. 7, 43 Федерального закона № 223-ФЗ от 21.07.2011 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 3, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 13.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), Генеральным планом муниципального образования «город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-15 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 8 Устава муниципального образования «город Обнинск».

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска разработать проект планировки и земельного титулования транспортной развязки «Северный въезд в город Обнинск» на км 101+750.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска представить проект планировки и земельного титулования транспортной развязки «Северный въезд в город Обнинск» на км 101+750 в межрайонное ведомство в Кемиссию по градостроительству и земельному вопросам Калужской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2019 № 1994-п

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750

Рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750 от 15.10.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 24.10.2019, в соответствии с п. 2 ст. 42, 43, п. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750. Земельные участки, образованные в результате межевания, отнести к землям населенных пунктов.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города в течение семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления разместить на официальном сайте МО «Город Обнинск» и опубликовать в местных средствах массовой информации документацию по планировке и межеванию территории транспортной развязки «Северный въезд в городе Обнинск» на км 101+750.

Глава Администрации города

П.П.



В.В.Шапша